

Hierbij nodigen wij u uit voor de Algemene Ledenvergadering op

Maandag 27 april 2009
Buurtcentrum 'De Pancrat'
Middelstegracht 85
Leiden
Aanvang vergadering 20.00 uur
Zaal open vanaf 19.30 uur!

Agenda

1. Opening door de voorzitter dhr. Arie Korteweg
2. Vaststelling agenda.
3. Mededelingen vanuit het bestuur:
Goedkeuring werven leden Schachtenhofje en Juffrouw Maashofje
4. Mededeling vanuit de leden
5. Informatie over de nieuwe Overlegwet voor bewonerscommissies en andere geïnteresseerde leden (zie toelichting achterzijde)
Er is gelegenheid tot het stellen van vragen.

Pauze

6. Verslag Algemene Ledenvergadering 17 november 2008
7. Bespreking en goedkeuring jaarverslag 2008
8. Instellen kascommissie t.b.v. de jaarrekening 2009
9. Rondvraag
10. Sluiting

Het concept- jaarverslag 2008 is:

- opvraagbaar via e-mail: info@hood-leiden.nl;
- of telefonisch op te vragen bij het secretariaat, tel.: 071 - 521 44 10.

Parkeren in de garage boven Albert Heijn is mogelijk!

HOOD stelt uw aanwezigheid zeer op prijs.

Namens het bestuur,
J. Cambier, secretaris.

Toelichting op de punten 3 en 5:

Punt 3:

Schachtenhofje en Juffrouw Maashofje

Voorstel ledenwerving onder de huurders van de twaalf woningen.

Sinds enige tijd heeft Ons Doel de twee hofjes onder haar beheer en vormt tevens ook het bestuur. Dit betekent dat ook deze huurders die van Ons Doel een woning huren, lid kunnen worden van HOOD. Wij vragen u toestemming te verlenen om de ledenwerving ook hier toe te passen.

Punt 5:

Informatie over nieuwe Overlegwet voor bewonerscommissies en andere geïnteresseerde leden

Toelichting door mw. Els Delnoij, adviseur Team Wonen

Bewonerscommissies hebben sinds 1 januari 2009 meer rechten dan voorheen. Het zou dus zinvol kunnen zijn over meer onderwerpen te overleggen met Ons Doel of als er nog geen bewonerscommissie is in uw complex, een nieuwe bewonerscommissie op te richten.

Bewonerscommissies moeten nu wel aan een aantal eisen in de vernieuwde Overlegwet voldoen om als overlegpartner erkend te (blijven) worden door de verhuurder. Dus er komen ook meer plichten bij. De bewonerscommissies moet bijvoorbeeld aannemelijk maken dat ze namens de achterban spreekt en representatief is. Dat betekent bijvoorbeeld dat de bewoners in het complex de bewonerscommissie erkennen om namens hen als overlegpartner op te treden. Daarom moet een bewonerscommissie óók minimaal 1 x per jaar een bewonersvergadering houden om de meningen van de bewoners te peilen. In het begin van dit jaar hebben bewonerscommissies het recht gekregen om advies te geven over alle onderwerpen die rechtstreeks met hun complex te maken hebben, zoals het onderhoudsbeleid, het huurbeleid, het toewijzingsbeleid en alles wat met de servicekosten en leefomgeving te maken heeft. De corporatie mag alleen van dat advies afwijken als er (schriftelijk) goede redenen gegeven worden. In deze ALV zal door HOOD uitgebreide informatie worden gegeven aan bewonerscommissies en andere geïnteresseerde leden over de verruimde bevoegdheden die de vernieuwde Overlegwet aan bewonerscommissies geeft.