

jaargang 14, nummer 2
mei 2008

- Haagwegkwartier
- Sloop Zuidhoven
- Bewonersonformatie
- Renovatie Zuidhoven
- Spreekuur
- Boek over de Merenwijk
- Algemene ledenvergadering
- Invloed en inzet bewoners
- Meer woningen voor jonge starters

Stedenbouwkundig plan presentie Haagwegkwartier

Woensdagavond 23 april werd op initiatief van gemeente, Portaal en Ons Doel in het Vijfhovenhuis een informatie-avond gehouden over de stedenbouwkundige plannen voor het Haagwegkwartier en de structuurvisie Zuidwest.

De belangstelling voor deze informatie avond was overweldigend. HOOD schat dat minstens 100 bewoners en geïnteresseerden aanwezig waren.

Het was de opzet van de organisatie om eerst te beginnen met het behandelen van de gebiedsvisie voor Zuidwest waarna de plannen voor het Haagwegkwartier aan bod zouden komen. Dan een pauze in te lassen waarin tafeltjes in gereedheid werden gebracht met informatiemateriaal. En na de pauze konden dan geïnteresseerden langs de verschillende tafeltjes wandelen

voor nadere informatie over de plannen met het Haagwegkwartier. Woordvoerders van woningcorporaties Ons Doel en Portaal, de moskee Al Hijra en zorginstelling Zuidwijck, stonden dan klaar om individuele vragen te beantwoorden.

Al vrij vroeg op de avond ontstond er irritatie in de zaal. Vrijwel iedereen was gekomen om informatie over de bouwplannen voor het Haagwegkwartier te krijgen. De Gemeentefolder ging immers voornamelijk over dat onderwerp. Dat de avond werd geopend met een zeer uitgebreide uitleg over de stedenbouwkundige plannen voor heel Zuidwest stelde het geduld van het overgrote deel van de bezoeker danig op de proef. Maar de vlam sloeg pas goed in de pan toen er wijzigingen in de gemeentepannen ter sprake kwamen voor het Haagwegkwartier. Met name wijzigingen in het bouwplan voor de bouw van de moskee vormde een brandende lont in een kruitvat.

Diverse bewoners die hadden deelgenomen aan inspraakgroepen en mee hadden gedacht over de stedenbouwkundige plannen, voelden zich overrompeld en opzij geschoven door de Gemeente toen ze volkomen onverwacht met deze wijzigingen werden geconfronteerd. Uiteindelijk zag wethouder Pieter van Woensel zich genoodzaakt om het woord te nemen en excuses aan de bezoekers te maken voor de blijkbaar niet goed verlopen communicatie tussen Gemeente en de bewoners die aan de inspraakgroepen hadden deelgenomen.

De informatieavond leek vóór het ingrijpen van de wethouder te mislukken. Maar na zijn openlijke knieval en daarop een klein applaus vanuit de zaal, bleek de opzet om met informatietafeltjes te werken goed aan te slaan.

Dit artikel is niet bedoeld om de gemeentepannen uitgebreid te behandelen. Maar voor de huurders van Ons Doel is het wellicht wel prettig te weten wat Ons Doel ongeveer van plan is.

Sloop Zuidhoven

Ons Doel gaat in Zuidhoven 50 woningen slopen. Op de plek van de te slopen woningen worden onder andere 40 ruime levensloopbestendige huurappartementen teruggebouwd. De woningen zijn qua prijs bereikbaar voor

huishoudens met een laag inkomen. Daarnaast wordt een blok van 10 woningen gerealiseerd (6 appartementen, 4 eengezinswoningen). Dit worden waarschijnlijk koopwoningen of woningen met een hogere huurprijs. Huurders die hun woning verliezen door sloop kunnen, indien gewenst, terugkeren naar de nieuwbouw. Op de voetbalvelden gaat Ons Doel nieuwbouw realiseren. Daar zullen vooral woningen gebouwd worden in het hogere prijssegment, zowel koop- als huurwoningen. De huurprijzen liggen wellicht zelfs in de vrije sector. Koopprijzen liggen hoog in de markt. Op de voetbalvelden staan door Ons Doel vooralsnog 98 appartementen, 52 eengezinswoningen en 40 zorgappartementen gepland.

Bewoners informatie

Voorafgaand aan de presentatie van het stedenbouwkundig plan, werd op 9 april voor de bewoners van de te slopen woningen door Ons Doel een informatieve vergadering gehouden in de BOP (Buurt Ontmoetings Plek) aan de Willem Klooslaan. De meeste aanwezigen betreurden het dat hun woningen – de zogenaamde bejaardenwoningen – het veld moeten ruimen. Men woont er nog steeds met veel plezier. Maar ook was er begrip voor het plan van de gemeente en de invulling daarvan door Ons Doel. De bewoners onderschrijven ook dat de onderhoudstoestand van de woningen niet best is en dat, als

er meer woningen terugkomen dat ook goed is voor de buurt. Als de bewoners willen terugkeren in de buurt, kunnen ze met voorrang inschrijven voor een nieuwe woning.

Renovatie Zuidhoven

In het vorige HOOD-nieuws schreven we al dat voor de renovatie van de ééngesinswoningen en flats in Zuidhoven HOOD is blij te kunnen melden dat voor beide projecten een meerderheid van 70% ingestemd heeft en dat daarmee de renovatie door kan gaan.

SPREEKuur
HOOD behartigt
huurdersbelangen samen
met u

Melden van klachten bij Ons Doel

Heeft u een onderhoudsklacht of wilt u klagen over een ander onderwerp? Neem dan eerst contact op met Ons Doel:

Tel. 071 – 5222025
www.onsdoel.nl

Heeft u suggesties, ideeën? Zit u met vragen of problemen waar u samen met Ons Doel niet uitkomt? **Bel ons dan.**
tel : 071- 5122206,

U kunt bij geen gehoor altijd ons antwoordapparaat inspreken, dat regelmatig wordt afgeluisterd. Vergeet niet uw telefoonnummer te vermelden, dan bellen wij u terug. Of stuur een e-mail naar: info@hood-leiden.nl

Boek over de Merenwijk

Arie Korteweg, onze aspirant bestuurder, heeft op zaterdag 19 april j.l. zijn boek gepresenteerd over de geschiedenis van de Merenwijk vóór de bouw, erna en nu, met als titel:

'Geschiedenis Dichtbij'.

De presentatie vond plaats in een grote tent naast het winkelcentrum De Kopermolen. Het eerste exemplaar werd aangeboden aan de heer Elco Brinkman, voorzitter van het Algemeen Verbond Bouwbedrijf Nederland en oud bewoner van de Merenwijk.

Arie heeft bij het schrijven een beeld geschetst van de geschiedenis van de Broek- en Simontjespolder en omgeving. Verder staan er veel wetenswaardigheden in en niet te vergeten talrijke prachtige kleurenfoto's. Inmiddels is de Merenwijk een belangrijk stadsdeel van Leiden geworden met ruim 20.000 inwoners. Het bestuur van HOOD hoopt van harte dat Arie in de toekomst als auteur nog meer van zich laat horen!



Foto: D'Andrea Studio

Algemene Ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering zal dit voorjaar gehouden worden op 2 juni 2008 in de Vredeskerk aan de Van Vollenhovenkade.

Lokale Geschillencommissie

Op 1 januari 2005 is de Geschillenregeling voor Woningcorporaties in Leiden van kracht geworden. Voor de afhandeling van geschillen tussen huurders en corporaties is vanaf die datum de Lokale Geschillencommissie aan het werk gegaan. Bij de geschillenregeling zijn alle Leidse corporaties aangesloten met in totaal ± 23.300 woningen. De huurders van de aangesloten corporaties kunnen aan de commissie kwesties voorleggen waarover zij het niet eens kunnen worden met de corporatie. Uitgangspunt is daarbij dat de desbetreffende corporatie een officieel (schriftelijk) standpunt heeft ingenomen over dat verschil van mening.

De commissie heeft tot taak bij te dragen aan een goede behandeling van geschillen en daarmee aan een verbetering van de relatie tussen de verhuurder met haar huurder(s). De commissie brengt advies uit aan de directeur/bestuurder van de betrokken corporatie. Dit advies is niet bindend, maar in de drie jaar dat de commissie bestaat hebben de corporaties alle adviezen wél opgevolgd. De commissie bestaat uit de

volgende leden:

- De heer C.M. Breeuwsma, voorzitter.
- De heer A. van Kempen, lid op voordracht van de verhuurders.
- De heer W. de Bock, plvv lid op voordracht van de verhuurders.
- Mevrouw M. Koomen, lid op voordracht van de huurdersorganisatie.
- De heer M.J.H. Teeuwen, plvv lid op voordracht van de huurdersorganisaties

Bijeenkomst over invloed en inzet van bewoners

Op 16 juni 2008 wordt er door HOOD een bijeenkomst gehouden voor iedereen die meer wil weten over de invloed, de inzet en de zeggenschap van bewoners van bewoners en de verantwoordelijkheid die daarbij hoort. Deze bijeenkomst is in eerste instantie bedoeld voor leden van bewonerscommissies, maar ook bewoners van complexen waar geen BC (meer) is zijn van harte welkom. Wilt u zich opgeven voor deze bijeenkomst, stuur dan een mailtje naar info@hood.nl, dan sturen wij u het programma met tijd en plaats. Ook kunt u bellen: 071 – 5122206.

Samenstelling bestuur HOOD

Voorzitter:	vacant
Vice-voorzitter:	Bram Kleijwegt
Secretaris:	Jannie Cambier
Penningm.:	An de Vetten
Leden:	Gijs Collé, Mieke Weterings
Aspirantlid:	Arie Korteweg

Meer woningen voor jonge starters

De Regio Holland Rijnland heeft besloten dat in Woonzicht vanaf 1 mei extra woningen aan starters tot 26 jaar zullen worden toegewezen. Het zal gaan om 50% van alle starterswoningen, dat is circa 320 woningen per jaar. De FHLO, de Leidse koepel van huurdersorganisaties wil liever dat de woningen verloot worden onder alle starters, zodat die allemaal evenveel kans hebben, maar kan wel leven met het plan van de regio, als het maar tijdelijk is. Anders gaat de verruiming van de kansen van jonge starters zwaar ten koste van mensen tussen 26 en pakweg 30 jaar. Uit onderzoek van het RIGO is gebleken dat oudere starters vanaf 30 jaar wel aan bod komen, maar dat juist deze groep in de knel komt.

Toegekende projecten en subsidies door het WOZ-fonds in 2007

Bewonerscommissie Seniorenflat Apollostaete	Plaatsen van 2 ouderenbanken speciaal geschikt voor rollators.	€ 5.540
Bewonerscommissie 3 Muskietiers	Plaatsen klimtoestel met kunstgras op het schoolplein van de Pacellischool bestemd voor kinderen uit de buurt.	€ 23.145
Bewonerscommissie Zuid-Oost	Organiseren van een wijkbeurs/informatiemarkt.	€ 950
Belangengroep Paramaribohof	Vervangen hekwerk/schutting van de gezamenlijke tuinen rondom de flat.	€ 325
Bewonerscommissie Muiderkring	Plaatsen van vlaggenstokhouders en leveren van stokken en vlaggen bij de woningen van het complex Muiderkring .	€ 7.130
Buurtvereniging Groen Noord-Zuid	Organiseren van een zomerfeest voor Groen Noord-Zuid en de Maredijkbuurt.	€ 740
Speeltuinvereniging Morschkwartier	Plaatsen rolstoeldraaimolen en kunststofplaten ten behoeve van invalide kinderen.	€ 5.000
Bewonerscommissie Zuid-Oost	Opknappen en inrichten van Het Trefpunt, Professorenpad, wijk-en ouderenvoorziening.	€ 7.000
Totaal		€ 49.830

Het WOZ-fonds heeft een lage drempel door de duidelijk omschreven voorwaarden voor beoordeling en toekenning van aanvragen. Het WOZ-fonds is toegankelijk voor elke individuele huurder van de drie genoemde corporaties. Een mate van zelfwerkzaamheid is vereist bij de uitvoering van de aanvraag. Voor de aanvraag moet draagvlak zijn in de straat, buurt, of complex.

Het bestuur let er bij de toekenning extra op, dat zo veel mogelijk huurders achter het plan staan waar zij geld voor vragen. Het WOZ-fonds is uniek omdat ook personen en groepen die géén rechtspersoon – een stichting of vereniging – zijn, er geld kunnen aanvragen. Het bestuur heeft de opdracht om de gelden uit het fonds verspreid over 10 jaar te besteden. Een voorwaarde is, dat deze activiteiten bedoeld zijn om de deelname en belangstelling van bewoners voor hun buurt of wijk te bevorderen. Het geld uit het fonds is exclusief bestemd voor de uitvoering van plannen en projecten in de Leidse buurten/wijken met woningen van De Sleutels van Zijl en Vliet, Ons Doel en Portaal. Voor meer informatie of het doen van een aanvraag kijk op www.wozfonds.nl.

Colofon

HOOD nieuws is een uitgave van Huurdersorganisatie Ons Doel en wordt gedrukt in een oplage van 750 exemplaren. Redactie: Jannie Cambier, Bram Kleijwegt, Els Delnoij