

**VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING HOOD
MAANDAG 2 JUNI 2008
VREDESKERK
VAN VOLLENHOVENKADE 21
LEIDEN**

Aanwezige leden: 14 waarvan 5 bestuursleden en één aspirant-bestuurder (zie hieronder en bijlage presentielijst).

Aanwezig bestuur: Dhr. A. Kleijwegt (vice-voorzitter), mw. J. Cambier (secretaris), mw. A. de Vetten (penningmeester), mw. M. Weterings (lid), dhr. G. Collé (lid), dhr. A.L. Korteweg (aspirant-lid) en mw. E. Delnoij adviseur Team Wonen, Libertas.

Afwezig mk.: Dhr. A Dupuis, bewonerscommissie Rodes.

1. Opening

Mw. Mieke Weterings neemt dhr. Bram Kleijwegt, voorzitter a.i. waar, opent de vergadering om 20.10 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.

Geachte dames en heren, leden van HOOD,

Welkom hier in de Vredeskerk. Het weer is redelijk, de plek is goed, en we hadden vooral veel aanwezigen verwacht vanuit de actieve bewonerscommissie 'Zuid-Oost'. Maar er zijn waarschijnlijk andere activiteiten die aan de mensen trekken. U die hier wél bent: in ieder geval hartelijk welkom.

Ik houd het vanavond kort en praktisch, een beetje zoals ook de agenda is. Zoals u weet hebben we twee algemene ledenvergaderingen per jaar. De vorige keer, in het najaar van 2007, keken we vooruit naar dit jaar. Deze vergadering kijken we terug naar 2007. Wij, de bestuursleden, hebben ons best gedaan een correct jaarverslag te schrijven, inclusief een financiële verantwoording. Het is uw formele taak dit jaarverslag van commentaar te voorzien, en hopelijk daarna vast te stellen. Dit jaarverslag zullen we later, in de definitieve gedrukte vorm, toesturen aan Ons Doel en de gemeente, van wie we geld krijgen, en aan wie we met het verslag verantwoording afleggen. We kunnen zeker ook veel minder formeel kijken naar dit jaarverslag. Er is weer heel wat gebeurd en gedaan wat de moeite waard is om rond te vertellen. We kunnen tevreden zijn over onze inzet en prestaties.

Een ander belangrijk agendapunt vóór de pauze is de voordracht voor een nieuw bestuurslid.

Na de pauze hebben we twee onderwerpen op de agenda, waarover we u willen bijpraten. Het betreft de nieuwe Overlegwet en de Energielastenuitkering.

Ik wil het laten bij deze korte beschrijving van het verloop van deze vergadering.

2. Vaststelling agenda

De vergadering gaat akkoord met de volgorde van de agenda.

3. Mededelingen

Dhr. Ed Meijer meldt dat er morgenavond (3 juni) een bewonersavond wordt gehouden en voor hem twee avonden toch wel een beetje veel is. Mw. Neel Schroef maakt geen deel meer uit van de bewonerscommissie Zuid-Oost.

4. Inkomende en uitgaande post

Er zijn geen in- en uitgaande stukken.

5. Verslag Ledenvergadering 19 november 2007

Het verslag wordt zowel tekstueel als inhoudelijk behandeld. Bram Kleijwegt wil nogmaals benadrukken dat leden altijd kunnen participeren in een van de werkgroepen. Ed Meijer meldt dat er voor de leden van de bewonerscommissies een afscheid voor mw. Martine Glaser heeft plaatsgevonden. De opkomst was bijzonder groot en het afscheid was een succes! Iedere maand vindt er met Ons Doel en HOOD een overleg plaats met dhr. Erik Olijerhoek en de voorzitter. Werkgroepen komen bij elkaar indien er voor een bepaald onderwerp voorbereiding moet plaatsvinden. De vergadering is van mening dat HOOD toch moet blijven proberen om mensen te werven voor bewonerscommissies of voor het deelnemen aan werkgroepen.

Er zijn verder geen op- of aanmerkingen en het verslag wordt onder dankzegging goedgekeurd.

6. Goedkeuring inhoudelijk deel van het jaarverslag 2007

Els Delnoij, adviseur Team Wonen van Libertas geeft een toelichting op het verslag. In het definitieve verslag komen nog mooie foto's. Hedenmiddag heeft Arie Korteweg een bezoek gebracht aan de Klankbordgroep Nieuw-Groenhoven, waar een uiteenzetting heeft plaatsgevonden over het deel energie van de uitgewerkte enquête. Els verwijst naar drie belangrijke punten op pagina 10 t.w.: advies nieuw huurbeleid per 1 juli 2007, strategisch voorraadbeleid en renovatie Zuidhoven. Een ieder heeft in het verslag het verloop over Zuidhoven kunnen lezen. Het Politie Keurmerk Veilig Wonen is aan de Pionierhof uitgevoerd. Door een zeer geringe belangstelling voor het Achterbanoverleg, is deze niet doorgegaan. Bewoners kunnen een verzoek bij het WOZ-fonds indienen over mogelijke ideeën die er leven voor het verbeteren van het woon- en leefklimaat in haar of zijn omgeving. Helaas is het tot op heden nog niet gelukt om de bezuinigen welke de gemeente heeft aangekondigd, ongedaan te maken. Er lopen nog gesprekken met dhr. Ben Noorlander voor een eventuele compensatie.

7. Goedkeuring financieel deel van het jaarverslag 2007

De penningmeester, mw. An de Vetten geeft een toelichting. Er wordt altijd meer begroot dan dat we hebben uitgegeven. Over het algemeen zijn het terugkerende kosten. De grootste post zijn de ondersteuningsuren door Team Wonen. De rekening van de notaris voor het wijzigen van de statuten was eveneens een grote kostenpost. Er is een groot verloop onder de bewoners en daardoor loopt de contributie terug. Nieuwe leden werven verloopt heel erg moeizaam en de allochtonen huurders worden over het algemeen geen lid. Op dit moment wordt de foldertekst aangepast. Dhr. van Brakel merkt op dat het mogelijk komt door de jonge generatie, die geen interesse meer hebben in vrijwilligerswerk

Het jaar- en financieel verslag wordt met algemene stemmen vastgesteld.

8. Verlag kascommissie 2007

Hierbij verklaart de kascommissie bestaande uit de heren E. Meijer en G. Mets dat de stukken behorende bij de jaarrekening 2007 van Huurdersorganisatie Ons Doel in alle vrijheid heeft kunnen inzien en controleren en geeft het bestuur in de persoon van de penningmeester décharge over het afgelopen verenigingsjaar. De heren complimenteert de penningmeester voor het beheer van de gelden van de vereniging.

9. Benoeming nieuwe kandidaat bestuurder dhr. A.L. Korteweg

In de vorige vergadering is Arie al aan uw voorgesteld en achter op de agenda heeft u het profiel en de motivering van Arie kunnen lezen. Naar de buitenwereld toe was er altijd een voorzitter. Bram heeft als vice-voorzitter deze taak op zich genomen. Binnen het bestuur waren de taken goed verdeeld en dit kon mede door de goede sfeer onderling. Voordat de vraag wordt gesteld om Arie te benoemen, vraagt Mieke de vergadering of iemand nog iets te vragen heeft. Dhr. van Brakel merkt op dat hij diverse vergaderingen sceptisch heeft verlaten, maar kan nu toch content zijn met deze keus.

Formeel moet Arie nu benoemd worden. Kan de vergadering hiermee accoord gaan? Met algemene is men vóór! Mieke bedankt Bram voor zijn vice-voorzitterschap en draagt nu de hamer over aan Arie.

Arie: Ik dank jullie hartelijk voor het vertrouwen wat ik van jullie ontvangen heb. Dit is een leuke en interessante taak die ik opgedragen krijg. Ik zal er wat van proberen te maken, met jullie steun, die van mijn medebestuurders en Team Wonen. Van de bestuursleden moet ik speciaal Bram Kleijweg bedanken, die meer dan een jaar vice-voorzitter is geweest. Ik stel vóór om voor hem te applaudisseren. HOOD is een vereniging met leden. Wij als bestuur moeten onszelf corrigeren. Als je het hele jaar door de vereniging vertegenwoordigt, heb je wel eens ongewild de neiging te denken: wij zijn HOOD, wij met ons zessen. Maar zo is het natuurlijk niet: jullie zijn met ons samen HOOD. Ik wil jullie daarom vragen: doe eens wat voor HOOD, als het uitkomt. Wij zijn voortdurend bezig, bestuursleden te zoeken. In verband met de continuïteit is dat belangrijk. Schrik daar niet van; dat is geen mensonterende last; het kost je een paar avonden in de maand. Maar je zou ook kunnen denken aan het lidmaatschap van een van onze werkgroepen, die maar een paar keer per jaar bij elkaar komen. Of gewoon iets tijdelijk doen, iets waar je aardigheid in hebt. En goede raad kunnen we ook altijd gebruiken.

PAUZE

10. Presentatie Overlegwet (nieuwe wet voor het overleg tussen huurdersorganisaties en corporaties)

Aan de hand van uitgedeelde sheets ligt Els Delnoij het een- en ander toe. De nieuwe Overlegwet bestaat als sinds 1998 en geeft meer rechten voor huurders en ook voor particulieren huurders. Evaluatie van de wet heeft plaatsgevonden in 2001 en in oktober 2005 advies Commissie Leemhuis. Daarna wijzigingsvoorstel naar de 2^e kamer en op 22 januari 2008 unaniem aangenomen. Alleen nog niet bekrachtigd door de 1^e Kamer. Verwacht wordt dat in 2008-2009.

Wat regelt de wet?

Zeggenschap Huurdersorganisatie.

Huurdersorganisatie en Bewonerscommissies.

Onderwerpen van overleg (bestaande).

Onderwerpen van overleg (nieuwe).

Bevoegdheden Huurdersorganisatie en Bewonerscommissies.

Financiering.

Geschillen tussen Huurdersorganisatie en verhuurder over de interpretatie van de wet.

Aandachtspunten.

De onderwerpen zijn door Els uitgebreid besproken. De vergadering wordt gevraagd of hierover nog vragen zijn. Het antwoord is nee. Arie bedankt Els voor de duidelijke uiteenzetting.

11. Presentatie derde gedeelte enquête (energie)

Mieke is gevraagd om een toelichting te geven op het derde gedeelte. Het stuk is aan iedereen ter vergadering uitgedeeld. Er zijn drie vragen waar HOOD met name in geïnteresseerd is t.w.:

Welke complexen hebben een hoge energierekening, in harde Euro's (absoluut)?

Welke complexen hebben een (relatief) hoge energierekening in vergelijking met de huurprijs?

In welke complexen is de energierekening hoog in vergelijking met het lage inkomen van de huidige huurders?

Na de punten te hebben doorgelopen wijst Mieke erop dat als extra aandachtspunt naar Ons Doel gaat de Beyerincklaan, Kanaalstraat, Pioenstraat e.o., Van Wijk Zaalberg en Huizingastraat. Het energie gedeelte is inmiddels al besproken met de bewonerscommissies en de Klankbordgroep Nieuw-Groenhoven. Het totaalverslag zal in het SVB-overleg van Ons Doel worden besproken. Dhr. Bontje vraagt hoe het met de huurverhoging zal zijn bij b.v. aanbrengen van dubbel glas? Hoe is dan de verhouding? Huurprijzen zijn altijd de kale huur. Dhr. Verhoogt deelt mede dat er maar zes huurders van het complex Verdijkstraat de enquête hebben ingevuld. Mieke stelt vóór om eens een vergadering te beleggen met alle leden om inzicht te krijgen over de daadwerkelijke energiekosten. Er zijn verder geen vragen meer en Mieke bedankt hierbij Frans Baks, Bram Kleijwegt en Arie Korteweg voor de uitwerking van de enquête.

12/13. Wat verder ter tafel komt en rondvraag

Bram vraagt de vergadering om haar- of zijn medewerking te verlenen voor het maken van foto's van kinderspeelplaatsen in de complexen. Deze worden dan toegevoegd aan het jaarverslag. U kunt ze toesturen aan info@hood-leiden.nl

14. Sluiting

De wnd. voorzitter sluit de vergadering om 22.15 uur en bedankt een ieder voor zijn/haar positieve inbreng. De najaarsvergadering is gepland op 17 november a.s.

Voorzitter,
Dhr. Arie Korteweg

Secretaris,
Mw. Jannie Cambier-Rijnhout

GENOMEN BESLUIT BEHORENDE BIJ HET VERSLAG VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING D.D. 2 JUNI 2008.

6/7. Goedkeuring jaar- en financieel verslag 2007

Het jaar- en financieel verslag 2007 wordt door de leden goedgekeurd.

9. Benoeming nieuwe kandidaat bestuurder dhr. A.L.Kortweg

Met algemene stemmen wordt Arie Kortweg benoemd tot bestuurder van HOOD.